

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Зорге, д. 157

«15» 01 2020 г.

№ 3-157

Дата и место проведения общего собрания: «15» часов 00 мин. «13» 11 2019 года

Зорге 157
(адрес места проведения общего собрания или адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме при очно-заочном и заочном голосовании)

Дата начала общего собрания «13» 11 2019 года

Дата окончания общего собрания «25» 12 2019 года

Адрес многоквартирного дома: Зорге 157

Вид общего собрания: годовое, внеочередное
(нужное подчеркнуть)

Форма проведения: очное, заочное, очно-заочное голосование
(нужное подчеркнуть)

Инициатор проведения собрания Туркин Иван Иванович (Ф.И.О. гражданина), № 37 помещения, собственником которого является физическое

лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение полное наименование юридического лица, ОГРН с указанием документов на право собственности на помещение в доме (если инициатор - орган местного самоуправления, то должна быть указана доверенность)

Председательствующий на собрании: Тамаша В.Ф. (ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Орлова Л.О. (ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Туркин О.И. (ФИО, подпись)
Васильева Н.И. (ФИО, подпись)

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании
Присутствующие физические лица в количестве 6 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 2 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Приглашенные физические лица:

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

Приглашенные юридические лица:

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
1						
2						
3						

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов), голосов. Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В голосовании на общем собрании приняло участие 71 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 231/8 голоса.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

...помощи составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 3256,1 квадратных метров, в том числе 0 квадратных метров нежилых помещений и 3256,1 квадратных метров жилых помещений, муниципальная собственность 113,0 квадратных метров.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников:

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп.
3. Об использовании денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 74050,32 руб.
4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 30489,24 руб.
5. Утвердить целевую плату за выполнение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул.Зорге в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц, в течении 2 месяцев учет муниципальных квартир 217,80 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ
6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания;

Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.

Слушали Тамашина И.И. (ФИО)

Краткое содержание: избрать председателя собрания Тамашину В.Ф.
избрать секретарем собрания Грикову Л.В.

и членов счетной комиссии: Тамашина И.И.
Великову И.И. Кливанцев И.И.
и наделении их правом подписания протоколов.

Предложено: избрать председателя собрания Тамашина В.Ф.
избрать секретарем собрания Грикову Л.В.

и членов счетной комиссии: Тамашина И.И.
Великову И.И. Кливанцев И.И.
и наделении их правом подписания протоколов.

Решили (постановили):

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 2. О проведении работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп.

Слушали Тамашину В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Провести работы по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп.

Предложено Провести работы по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп. и утвердить локальный сметный расчет на проведение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул. Зорге на общую сумму 122265 руб. 99 коп.

Решили (постановили):

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 3 Об использовании денежных средств, накопленных по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 74050,32 руб.

Слушали Тамашину В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 74050,32 руб.

Предложено: использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 74050,32 руб.

Решили (постановили): использовать денежные средства, накопленные по статье «Текущий ремонт» на общую сумму 74050,32 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 4. Об использовании денежных средств, полученных от Интернет-провайдеров на общую сумму 30489,24 руб.

Слушали Тамашину В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров на общую сумму 30489,24 руб.

Предложено: Использовать денежные средства, полученные от Интернет-провайдеров на общую сумму 30489,24 руб.

Решили (постановили):

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов

Решение принято, не принято.

Вопрос № 5. Утвердить целевую плату за выполнение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул.Зорге в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц, в течении 2 месяцев учет муниципальных квартир 217,80 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Слушали Тамменю В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Утвердить целевую плату за выполнение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул.Зорге в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц, в течении 2 месяцев учет муниципальных квартир 217,80 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Предложено: Утвердить целевую плату за выполнение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул.Зорге в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц, в течении 2 месяцев учет муниципальных квартир 217,80 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Решили (постановили): Утвердить целевую плату за выполнение работ по замене тамбурных дверей многоквартирного дома №157 по ул.Зорге в размере 2,91 руб./кв.м. в месяц, в течении 2 месяцев учет муниципальных квартир 217,80 кв., метров до полного погашения фактической стоимости выполненных работ

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 6. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования
Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования

Слушали Тамменю В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Предложено: Определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома

Решили (постановили):

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Вопрос № 7. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания

Слушали Тамменю В.Ф. (ФИО)

Краткое содержание: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УТМ Кировского района"

Предложено: Определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания ООО "УТМ Кировского района"

Решили (постановили):

Проголосовали: «ЗА» - 100 %, что составляет 231/8 голосов
Проголосовали «ПРОТИВ» 0 %, что составляет 0 голосов
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 %, что составляет 0 голосов
Решение принято, не принято.

Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:

Кворум имеется/не имеется
(нужное подчеркнуть)

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: ООО "УТМ Кировского района"

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 0 листах*
- Приложение №2 Присутствующие на общем собрании юридические лица на 0 листах*
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листах
- Приложение № 5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 2 листах*
- Приложение №6 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 0 листах*

Подписи:

Председательствующий на общем собрании: Тамменю В.Ф. (дата проставления подписи) 15.01.20

Секретарь общего собрания: Винова, Винова Я.О. (дата проставления подписи) 15.01.20

Лица, проводившие подсчет голосов: Тамменю О.И. (дата проставления подписи) 15.01.20

Винова Н.И. (дата проставления подписи) 15.01.20

Колесникова И.П. (дата проставления подписи)